

# CIMENTS CALCIA

Carrière d'Amailloux (79)

## **Demande d'autorisation environnementale pour l'ouverture d'une carrière d'argile –**

## **Pièce jointe n°3 : Justificatif de la maîtrise foncière des terrains**

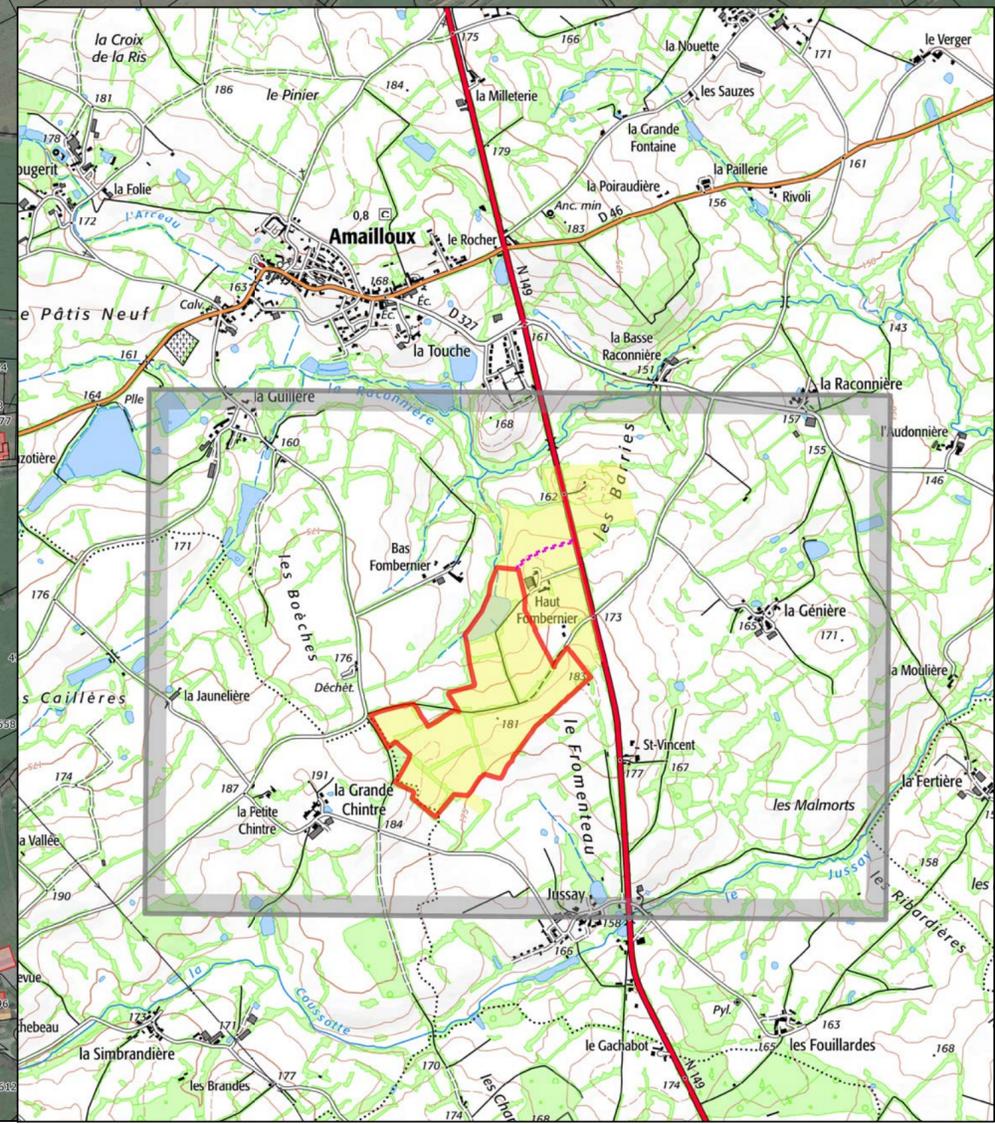
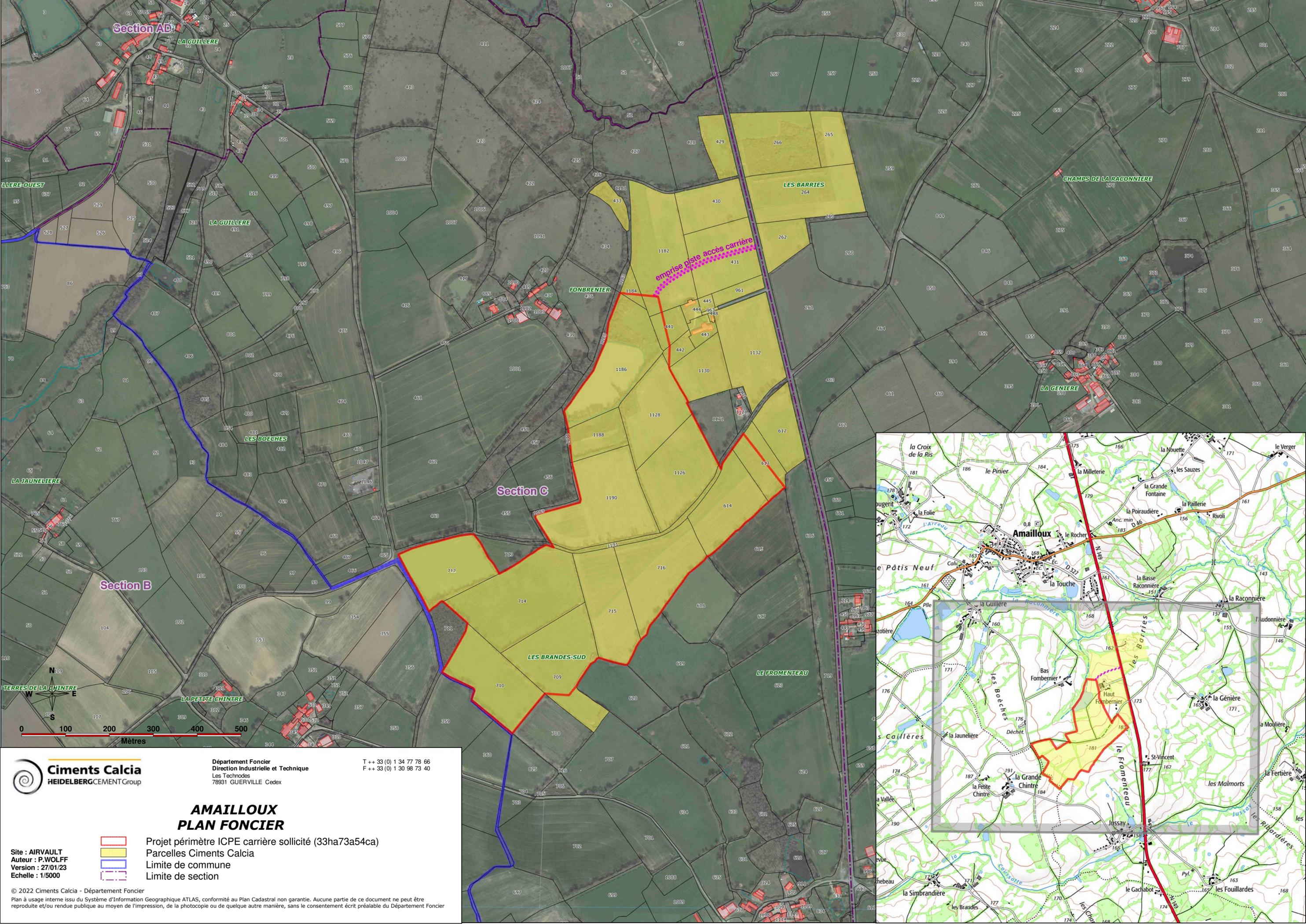
Rapport

Réf : CDMCLB203510 / RDMCLB02683-01

JDB / ERG / AC

22/01/2022





Département Foncier  
 Direction Industrielle et Technique  
 Les Technodes  
 78931 GUERVILLE Cedex

T ++ 33 (0) 1 34 77 78 66  
 F ++ 33 (0) 1 30 98 73 40

### AMAILLOUX PLAN FONCIER

- Projet périmètre ICPE carrière sollicité (33ha73a54ca)
- Parcelles Ciments Calcia
- Limite de commune
- Limite de section

Site : AIRVAULT  
 Auteur : P.WOLFF  
 Version : 27/01/23  
 Echelle : 1/5000

© 2022 Ciments Calcia - Département Foncier  
 Plan à usage interne issu du Système d'Information Géographique ATLAS, conformité au Plan Cadastral non garantie. Aucune partie de ce document ne peut être reproduite et/ou rendue publique au moyen de l'impression, de la photocopie ou de quelque autre manière, sans le consentement écrit préalable du Département Foncier

**Louis CAGNIART**

DESS en Droit Notarial  
Diplôme Supérieur du Notariat



**Christel ROY**

DESS en Droit Notarial  
DES en Gestion Patrimoine  
Diplôme Supérieur du Notariat  
Master II Entreprise agricole  
DU Droit international privé

**Société Titulaire de deux Offices**

Siège

Adresse postale  
9, place St-Pierre  
79600 AIRVAULT  
Tel : 05 49 64 75 45  
E.mail : [scp.cagniard-roy@notaires.fr](mailto:scp.cagniard-roy@notaires.fr)

**ATTESTATION**

Office secondaire :

18, place Emile ZOLA  
79300 BRESSUIRE  
Tel : 05 49 80 51 25

**Maître CHRISTEL ROY** soussignée, notaire de la Société Civile Professionnelle dénommée "La Société Civile Professionnelle "Louis CAGNIART et Christel ROY", Notaires associés" titulaire d'un Office Notarial à AIRVAULT (79600)

Bureau annexe :

45, avenue du Général de Gaulle  
79390 THENEZAY  
Tel : 05 49 63 09 00

**CERTIFIE ET ATTESTE QUE :**

La société dénommée CEMENTS CALCIA, société par actions simplifiée au capital de 593.836.525 EUR, dont le siège est à GUERVILLE (78930), Rue des Technodes, identifiée au SIREN sous le numéro 654 800 689 et immatriculée au Registre du Commerce et des sociétés de VERSAILLES

**A ACQUIS SAVOIR :**

**1°/Aux termes d'un acte reçu en mes minutes le 05 décembre 2008, publié au service de la publicité foncière de NIORT 1 le 20 janvier 2009, Volume 2009P, Numéro 160.**

De Monsieur Joël Jean Louis MIOT, retraité, époux de Madame Michèle Danielle Jacqueline BERNARDEAU, demeurant à AMAILLOUX (79350), La Croix Merle,

Né à ADILLY (79200) le 08 juillet 1950,

Marié en premières noces sous le régime de la communauté de biens réduite aux acquêts à défaut de contrat de mariage préalable à son union célébrée à la mairie de PARTHENAY (79200), le 15 janvier 1973.

Ce régime n'a subi aucune modification conventionnelle ou judiciaire depuis.

De nationalité française.

Résident au sens de la réglementation fiscale.

**LES IMMEUBLES DONT LA DESIGNATION SUIT :**

- Sur la commune de AMAILLOUX (79350),

Un lot de parcelles de terres, avec une maison principale, un chalet, un corps de ferme.

Service immobilier  
Négociation- Vente  
Expertise- Location  
Gestion

Service conseil  
Droit des Affaires  
Fonds de Commerce  
Société- Gaec

Service Patrimoine  
Succession  
Partage- Donation  
Droit de la Famille

Bureau Annexe 79390 THENEZAY- Tél. 05 49 63 09 00  
Successeurs de Maîtres VIGNAULT , ARNAUD, GERBIER,  
MOREAU, RAFFENEAU, ZANONE, Notaires à Airvault  
Maître MATHE, Notaire à Thenezay  
Attributaires des minutes de Maître FROGER, Notaire à St-Jouin de Marnes

Membre d'une association agréée, le règlement des honoraires par chèque est accepté

Figurant au cadastre sous les références suivantes :

Section	Numéro	Lieudit	ha	a	ca
B	262	Les Barries	0	96	00
B	264	Les Barries	2	82	80
B	265	Les Barries	0	90	20
B	266	Les Barries	2	50	90
C	429	Fonbrenier	0	80	00
C	430	Fonbrenier	1	42	90
C	431	Fonbrenier	2	17	80
C	432	Fonbrenier	3	57	10
C	433	Fonbrenier	0	38	20
C	435	Fonbrenier	0	32	60
C	440	Fonbrenier	3	36	95
C	441	Fonbrenier	0	53	50
C	442	Fonbrenier	0	28	80
C	443	Fonbrenier	0	32	80
C	444	Fonbrenier	0	16	40
C	445	Fonbrenier	0	10	95
C	448	Fonbrenier	0	02	50
C	453	Fonbrenier	1	10	00
C	454	Fonbrenier	4	08	10
C	612	Le Fromenteau	1	32	55
C	613	Le Fromenteau	1	09	63
C	614	Le Fromenteau	2	09	95
C	709	Les Brandes Sud	3	21	40
C	710	Les Brandes Sud	2	59	40
C	712	Les Brandes Sud	2	27	00
C	714	Les Brandes Sud	4	22	40
C	715	Les Brandes Sud	2	48	90
C	716	Les Brandes Sud	2	77	55
C	961	Fonbrenier	0	37	83
C	963	Fonbrenier	0	02	77
C	1126	Fonbrenier	2	70	19
C	1128	Fonbrenier	2	32	12
C	1130	Fonbrenier	1	35	33
C	1132	Fonbrenier	2	71	86
<b>Contenance Totale :</b>			<b>57ha 47a 38ca</b>		

Tel que cet immeuble existe, se poursuit et comporte, avec toutes ses aisances dépendances et immeubles par destination, servitudes et mitoyennetés, tous droits et facultés quelconques, sans exception ni réserve

2°/Qu'aux termes d'un acte reçu par Maître Louis CAGNIART, notaire à AIRVAULT, le 31 décembre 2013, publié au service de la publicité foncière de NIORT 1, Volume 2014P, Numéro 178

CR

De la **COMMUNE D'AMAILLOUX**, collectivité territoriale, personne morale de droit public située dans le département des Deux-Sèvres, ayant son siège social en l'hôtel de ville de **AMAILLOUX (79350)**, identifiée au SIREN sous le numéro 217900083

- Sur la commune de **AMAILLOUX (79350)**, Fonbrenier,  
Un chemin

Figurant au cadastre sous les références suivantes :

Section	Numéro	Lieudit	ha	a	ca
C	1191	Fonbrenier	0	44	07
<b>Contenance Totale :</b>			<b>0ha 44a 07ca</b>		

Tel que cet immeuble existe, se poursuit et comporte, avec toutes ses aisances dépendances et immeubles par destination, servitudes et mitoyennetés, tous droits et facultés quelconques, sans exception ni réserve

**A noter que suite à un procès-verbal de cadastre N°554 W en date du 08 décembre 2011, publié le 09 décembre 2011, Volume 2011P, Numéro 3167,**

-La parcelle C 432 est devenue C 1181 pour une surface de 00ha 27a 90ca et C 1182 pour une surface 03ha 29a 20ca

-La parcelle C 435 est devenue C 1183 pour une surface de 00ha 08a 17ca et C 1184 de 00ha 24a 43ca

-La parcelle C 440 est devenue C 1185 pour une surface de 00ha 30a 23ca et C 1186 pour une surface de 03ha 06a 72ca

-La parcelle C 453 est devenue C 1187 pour une surface de 00ha 02a 88ca et C 1188 pour une surface de 01ha 07a 12ca

-La parcelle C 454 est devenue C 1199 pour une surface de 00ha 14a 12ca et C 1190 pour une surface de 03ha 93a 98ca

**En foi de quoi, la présente ATTESTATION est délivrée pour servir et valoir ce que de droit.**

Fait à AIRVAULT,  
Le 2 février 2023.

